

На БЛАНКЕ  
специализированной лифтовой организации

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № \_\_\_\_\_

на диспетчеризацию и подключению к пожарной сигнализации лифтов  
в количестве \_\_\_\_\_ штук  
на объекте: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_»

1. Диспетчерский контроль за работой лифтов осуществить на базе диспетчерского комплекса «Обь» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС» (далее ДК «Обь»). В составе ДК «Обь» для получения сигналов и кодов ошибок от станции управления лифтом использовать лифтовой блок 7.2 ЛНГС.465213.270-XXX\* (далее ЛБ 7.2).

1.1. Для лифтов с режимом «Перевозка пожарных подразделений» предусмотреть наличие переговорной связи по ГОСТ 34305-2017.

1.2. При необходимости ограничения доступа к лифтам установить систему СКД «Портал 2.0».

1.3. Для обеспечения контроля за работой лифта и действиями пользователей лифтом, а также за лицами, находящимися на этажной площадке оснастить кабину лифта и этажные площадки перед лифтом средствами визуального контроля (видеонаблюдение), с выводом информации на удаленное автоматизированное рабочее место оператора.

2. Диспетчерский комплекс, подключенный к лифту, должен обеспечивать:

а) передачу диспетчеру следующего минимального объема информации (согласно ТР ТС 011/2011):

- о срабатывании электрических цепей безопасности;
- о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы;
- об открытии двери (крышки) устройства управления лифта без машинного помещения.

б) переговорную связь с обслуживающим персоналом (пп.5.12.3.1, 5.2.1.6 ГОСТ 33984.1-2023):

- между кабиной лифта и диспетчерским пунктом;
- приемком и диспетчерским пунктом;
- крышей кабины и диспетчерским пунктом.

в) внутреннюю переговорную связь с квалифицированным персоналом, отвечающим за освобождение (эвакуацию) (п. 5.2.6.6.2 ГОСТ 33984.1-2023).

г) переговорную связь в режиме «Перевозка пожарных подразделений» для лифтов с режимом «Перевозка пожарных подразделений» (п. 5.9 ГОСТ 34305-2017):

- между кабиной лифта и основным посадочным этажом.

3. ЛБ 7.2 должен быть расположен в машинном помещении. Для лифтов без машинного помещения необходимо предусмотреть установку выносного модуля управления ЛНГС.465213.270.800 в устройстве управления лифтом, расположенном на верхней этажной площадке. Размещаемое оборудование должно быть недоступно для пользователя.

4. В местах установки лифтовых блоков предусмотреть точки подключения к сети передачи данных. В качестве сети передачи данных между ЛБ 7.2 и диспетчерским пунктом должна использоваться локальная сеть здания LAN (реализованная по технологии Ethernet (10BASE-T, 100BASE-T)), или глобальная сеть Internet, или беспроводная сеть Wi-Fi, или их комбинация.

4.1. При необходимости обеспечения резервирования канала связи лифтового блока, предусмотреть наличие точки доступа к сети Wi-Fi для возможности подключения к проводной и беспроводной сети Wi-Fi.

5. Проводной последовательный интерфейс реализовать на основе шины CAN (четырёхпроводная линия) с возможностью питания устройств. Суммарная длина последовательной шины должна составлять не более 350 м. При необходимости увеличения длины шины CAN применить ретранслятор шины CAN П ЛНГС.263050.270.040-01. Марку и сечение кабеля для шины CAN подобрать таким образом, чтобы минимальное напряжение на оконечном устройстве шины CAN было не меньше 10 В. Для подключения ЛБ 7.2 к переговорному устройству 7.2 ЛНГС.465213.270.500-02 (далее УП-7.2), установленному в приемке лифта, использовать Кабель передачи данных КПСЭнг(А)-FRHF 2x2x0,75 или аналогичный. Для подключения переговорного устройства для пожарных подразделений ПУЭП-Н ЛНГС.465213.300.300\*\* к УП-7.2 использовать кабель КСВВнг(А)-LSLTx 6x0,5 или 6x0,75(при длине кабеля более 10м).

5.1. Для подключения ЛБ 7.2 по интерфейсу Wi-Fi использовать сеть стандарта 802.11 b/g/n.

6. Требования к сети передачи данных:

- пропускная способность канала, не менее 64 кбит/с;
- коэффициент потерь пакетов, не более 5%;
- допустимая величина задержек, не более 2000 мс;
- сохранять работоспособность не менее 1 часа при отключении электропитания.
- обеспечить беспрепятственное прохождение протоколов транспортного уровня: UDP пакетов.

7. ЛБ 7.2 подключить к удалённому диспетчерскому пункту по сети Ethernet.

7.1 Удалённый диспетчерский пункт должен быть оборудован компьютером с монитором, микрофоном и активной акустической системой или гарнитурой, установленным программным обеспечением диспетчерского комплекса «Обь».

7.2. Должна быть предусмотрена возможность обеспечения электропитания диспетчерского компьютера для сохранения работоспособности не менее 1 часа (согласно ТР ТС 011/2011, СП 256.1325800.2016), при полном отключении электропитания в обслуживаемом районе.

7.3. Компьютер в удалённом диспетчерском пункте должен иметь подключение к сети передачи данных с выделением статического IP-адреса, доступного для лифтовых блоков, связанных с этим компьютером. При отсутствии статического IP адреса использовать облачный сервис LKDSCloud.

8. Для возможности дистанционного отключения лифта с диспетчерского пульта предусмотреть установку в станции управления лифта электромагнитного пускателя. Рекомендуется использование пускателей ПМЛ-3100, ПМ12-040-150 или КМИ-23210 на 220 (230)В или аналогичных. Для подключения использовать провод ПВ1-4.

9. При использовании лифтовых холлов в качестве зон безопасности (пожаробезопасных зон) предусмотреть установку в лифтовых холлах Переговорных устройств АПУ-2НП (ЛНГС.263050.300.200), Ламп индикаторных АЛИ-3П (ЛНГС.263050.300.350-03) и их подключение к концентратору 7.2П (ЛНГС.263050.300.200) по шине CAN и далее к АРМ дежурного персонала (ЛНГС.263050.001.100) по сети Ethernet. АРМ устанавливается в помещении персонала, несущего круглосуточное дежурство (консьерж, охрана).

10. Подвести кабель пожарной сигнализации к станции управления лифтом. Марку кабеля взять из проекта пожарной сигнализации здания.

11. Срок действия ТУ – 12 месяцев с даты утверждения.

Нормативные документы:

ТР ТС «Безопасность лифтов» 011/2011.

Постановление Правительства РФ №1744 от 20 октября 2023 г. Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров для инвалидов, пассажирских конвейеров эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.

ГОСТ 33984.1-2023 Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов.

ГОСТ 34305-2017 Лифты пассажирские. Лифты для пожарных.

ГОСТ 34441-2024 Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования.

\*- XXX - обозначение исполнения лифтового блока зависит от типа станции управления лифтом (марки лифта), список исполнений и их обозначений приведён на сайте лифты-казани.рф (поиск по сайту – лифтовой блок xxx), а также в руководстве по эксплуатации ЛНГС.465213.160-10 РЭ (предоставляется по запросу). Перед заказом оборудования необходимо согласовать с Заказчиком или Поставщиком лифтового оборудования марку лифтов и тип станции управления

\*\* - только для лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений.

Разработал:



# СЕРТИФИКАТ

Настоящим удостоверяем, что

**ООО "Лифты Казани"**

ИНН 1661023619

является партнером ООО «Лифт-Комплекс ДС»  
с «Платиновым» статусом.

9 января 2022 г.

Директор ООО «Лифт-Комплекс ДС»  
Андрейченко О.В.

